

Adelmar.

Makelaardij

Getijmolenerf 27 | Gouda



adelmar.nl
0182 783 000

Vraagprijs
€ 345.000 k.k.



Navigatie

Klik op een van de onderwerpen om direct te navigeren;

Getijmolenerf 27 | Gouda

Plattegrond

Foto

Video

Matterport

Meetrapport

Kadaster

Adelmar informatie

Kennismaking

Jelmer Bode de makelaar van dienst en het directe aanspreekpunt. Rechtstreeks contact opnemen is mogelijk per e-mail, whatsapp of telefoon.

We zijn bereikbaar op 0348 - 783 000 of 06 16 925 630

maandag t/m vrijdag 8.30 tot 20.30 + zaterdag 10.00 - 15.00

100 m²

Woonoppervlakte

117 m²

Perceeloppervlakte

1988

Bouwjaar

3(4)

Slaapkamers





C

Energielabel

Dak + Spouw

Isolatie

CV-ketel

Verwarming

Getijmolenerf 27 | Gouda

Omschrijving

Eengezinswoning met bijzondere kenmerken die veel woonwensen in vervulling kunnen laten gaan.

- ✓ Wonen aan het water met vrij uitzicht
- ✓ Moderne open keuken met veel ruimte
- ✓ Royale luxe badkamer met o.a. whirlpool en Finse sauna
- ✓ 4 Slaapvertrekken
- ✓ Parkeren op eigen terrein en openbaar
- ✓ Zonnige ligging achtertuin (west)

Getijmolenerf 27 ligt in het kindvriendelijke Goverwelle aan een rustig woonerf met een directe aansluiting aan het Westmolenpad. Een verrassend groene omgeving met kilometers wandelgebied en fietsroutes richting sportvelden, centrum en treinstation.

Het historische centrum van Gouda en (Intercity) treinstation is nog geen 10 minuten fietsen en met enkele minuten lopen bereik je treinstation Gouda Goverwelle. Het vernieuwde winkelcentrum is eveneens slechts enkele minuten lopen.



BG

Begane grond

Entree, meterkast (7 groepen, 2 aardlekschakelaars en kookgroep), toiletruimte met fontein, trap en toegang naar de woonkamer met een open keuken aan de voorzijde van de woning. De open keuken is ruim en modern afgewerkt. Uitgerust met diverse inbouwapparatuur; koelkast, inductiekookplaat, Bosch magnetron en Bosch oven. Inbegrepen zijn de vaatwasser en vriezer, voorzieningen die tevens ingebouwd kunnen worden in de keuken.

De L-vormige woonkamer heeft een ruime afmeting en prettig lichtinval dankzij de grote raamkozijnen. Vanuit de woonkamer en achtertuin geniet u van vrij zicht op water en groen. Optimaal genieten van de zon met de gunstige westelijke ligging van de achtertuin.



1^e

Verdieping

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de royale badkamer bereikbaar, een ware droom voor wellness liefhebbers. Een luxe badkamer met de aanwezigheid van een groot whirlpool bad, royale inloopdouche, hangend closet, wastafelmeubel met verwarmde spiegel en een ruime Finse sauna. Een heerlijke ruimte om uren van te kunnen genieten in je eigen huis. Net als de begane grond zijn alle raamkozijnen op deze verdieping voorzien van isolatieglas.



2^e

Verdieping

Via een vaste trap wordt de bovenste woonlaag van de woning bereikt. Op de tweede verdieping is de cv-ketel en wasmachineaansluiting aanwezig. Een multifunctionele ruimte met hoge nokhoogte waar eenvoudig een ruime vierde slaapkamer kan worden gerealiseerd.



Tuin



Achtertuin

De achtertuin is een fijn verlengstuk van de woonkamer met een fraai uitzicht op water en groen, zeker in het voorjaar en tijdens de zomer een rijk decor. Een heerlijke buitenruimte met een gunstige ligging op het westen voor de gewenste middag- en avondzon.

Voortuin

Een fijn kenmerk van deze woning is de mogelijkheid om op eigen terrein te kunnen parkeren. De stenen berging is aan de voorzijde gesitueerd en ruim voldoende voor het bergen van meerdere fietsen en/of motorfiets(en).



55 m²

Tuinoppervlakte

West

Tuinligging achtertuin

DETAILS

op een rijtje...

- Wonen aan het water met vrij uitzicht;
- Grote open keuken met inbouwapparatuur
- Luxe badkamer met whirlpool en Finse sauna;
- Vier slaapvertrekken;
- Dak-, spouwmuur- en vloerisolatie;
- Energielabel C;
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Remeha Avanta 2012);
- Houten kozijnen en ramen met isolatieglas;
- Parkeren eigen terrein + openbaar ;
- Oplevering in overleg.

Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

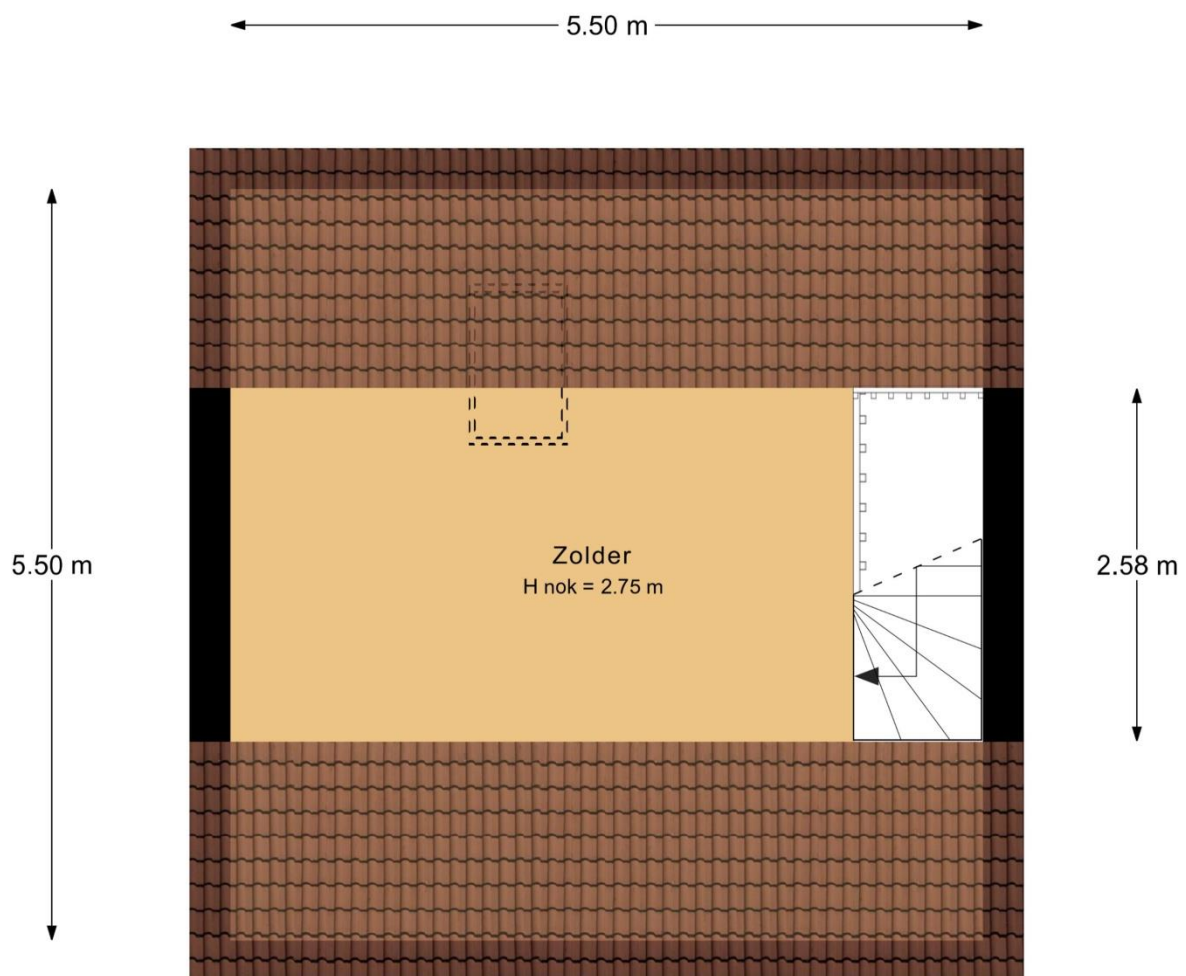
1^e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

2^e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto

Presentatie

Bekijk de complete (foto)presentatie op adelmar.nl.

Scan de QR code om direct naar de woningpresentatie te gaan
(of klik [hier](#))



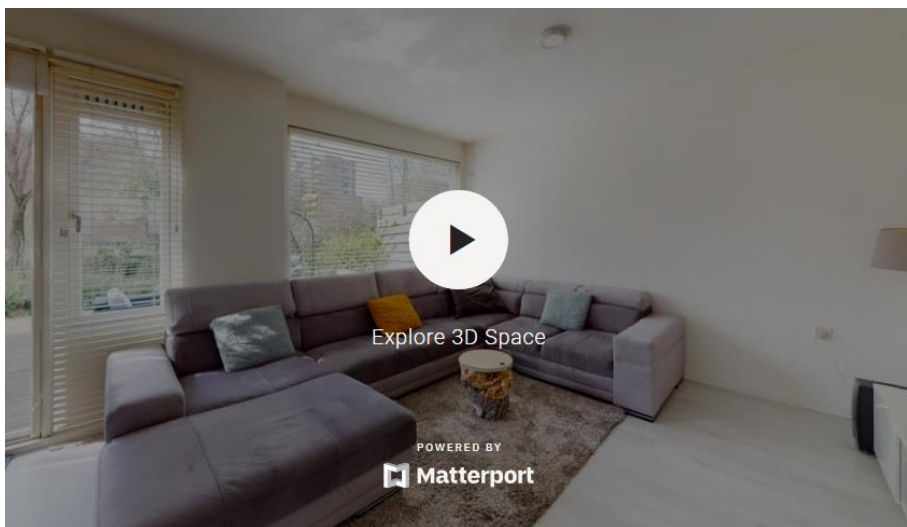
Video

Presentatie



Matterport

3D TOUR // Virtuele Tour



Meetrapport

Oppervlakte en inhoud

Woning:

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend. © www.woningperspectief.nl.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden

Oppervlaktes	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Bouwlaag 5	
	BG	1e verd	2e verd			
Gebruikoppervlakte Wonen	45,7	40,0	14,2			
Overige inpandige ruimte						
Inhoud (m3)	165,4	128,8	70,2	0,0	0,0	
Externe Bergruimte	Schuur					
	7,8					
Gebouwsgebonden Buitenruimte	Terras					
	40,0					

Oppervlakte wonen totaal	99,9
Overige inpandige ruimte totaal	0,0
Gebruiksoppervlakte totaal (BAG)	99,9
Inhoud totaal	364,4

Hoogte verdieping	2,5	2,5	2,75	0	0
Kruipruimte/vloer	0,7	0,8	0,8	0	0
Hoogte totaal	3,2	2,8	3,05	0	0
Oppervlakte terras	8	8	8	0	0
BVO	51,7	48,0	20,2	0,0	0,0

[Terug naar begin](#)


Kadaster

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Getijmolenerf27



<p>12345 25</p>	<p>Diese kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Gouda Sectie K Perceel 8331</p>	
---------------------	--	--	---

Voor een eenduidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Adelmar informatie

Wij komen graag in contact

Heeft u vraag of wilt u slechts even kennismaken? Wat de aanleiding ook is; u kunt ons altijd bellen voor persoonlijk contact of voor het maken van een afspraak.

We zijn bereikbaar op 0348 - 783 000 | 8.30 tot 20.30 (ma-vr) + 10.00 tot 15.00 (za)

[Terug naar begin](#)

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Echter is niet uit te sluiten dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning heeft waargenomen. Dit kan met name gelden voor plattegronden, bouwtekeningen, afmetingen en kenmerken. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.